



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2574956

VERTALING

Nr DO : 13

Ontwerp-Besluit - Raad van 11/03/2024

Onderwerp : Herontwikkeling van het Heizelplateau : project "Sportpark".- Aanhangsel nr 2 aan het protocolakkoord.- NEO BV.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en de VZW Brussels Expo bij akte van 08/05/2014 NEO CVBA hebben opgericht (dat sindsdien BV is geworden), met als doel in het algemeen belang alle activiteiten uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de planning en de ontwikkeling van het Heizelplateau en het latere operationele beheer ervan;

Overwegende dat NEO BV in dit kader voor eigen rekening, voor rekening van derden of in associatie, in welke vorm dan ook, alleen of met derden, alle handelingen kan verrichten die verband houden met de verwerving, vervreemding, promotie, ontwikkeling en investering van onroerende goederen;

Overwegende dat NEO BV de opdracht heeft gekregen om een project uit te voeren voor de herinrichting van de sportinfrastructuur op het Heizelplateau, een project bekend als het "Sportpark" gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan in 1020 Brussel;

Overwegende dat de Stad en NEO BV op 26/11/2020 een protocol van overeenstemming hebben gesloten, waarvan artikel 4 bepaalt dat de Stad de volle eigendom moet verwerven of terugkrijgen van alle percelen waarop het project "Sportpark" zal worden gebouwd;

Overwegende dat de Stad de volle eigendom moet terugkrijgen van het perceel kadastraal bekend te Brussel, 18e afdeling, sectie A, nr. 12 Z, gelegen aan de Bouchoutlaan 9, 1020 Brussel, waarvan zij eigenaar is, maar dat bezwaard is met een erfpachtovereenkomst die in 1972 is gesloten met het Belgisch Olympisch en Interfederaal Comité ("BOIC") en in 2005 is verlengd tot 2047, met dien verstande dat in dit gebouw momenteel de zetel van het BOIC is gevestigd;

Overwegende dat de Stad en het COIB inmiddels onderhandelingen zijn aangegaan die in de nabije toekomst zouden moeten leiden tot de ondertekening van een overeenkomst tussen de partijen, waartoe is besloten in de gemeenteraadsvergadering van 19/02/2024, waarbij enerzijds het COIB ermee instemt de huidige erfpachtovereenkomst op te zeggen en anderzijds de Stad ermee instemt het COIB een nieuwe erfpachtovereenkomst te verlenen voor een nieuw, nog op te richten gebouw (het betreft het gebouw Albert Tricot Sporthal, Marathonlaan 1, 1020 Brussel, ingeschreven te Brussel, 18e afdeling, sectie A, nr. 12 P) en dat tegelijkertijd, in afwachting van de voltooiing van de bouw- en inrichtingswerkzaamheden van het nieuwe gebouw, de tijdelijke verhuizing van haar kantoren en de noodzakelijke herinrichting van de ruimten van het Buro & Design Centre door de Stad worden georganiseerd en betaald;

Overwegende dat om praktische redenen tussen de partijen is overeengekomen dat het huurcontract voor de genoemde ruimten van het Buro & Design Center door NEO BV met de eigenaar van de ruimten zal worden gesloten en dat het ook NEO BV zal zijn die het terbeschikkingstellingscontract met het COIB zal sluiten, aangezien de deelname van NEO BV aan het oplossen van tijdelijke bewoningsproblemen tijdens de werkzaamheden perfect aansluit bij zijn bedrijfsdoelstelling als planner en ontwikkelaar van het Heizelplateau;

Overwegende dat het huurcontract en de werkzaamheden waarnaar in dit document wordt verwezen, op een later tijdstip door de

Stad zullen worden betaald volgens nader te bepalen voorwaarden;

Overwegende dat de desbetreffende overeenkomst tussen de stad en NEO BV moet worden goedgekeurd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen,

Besluit :

Artikel 1 : De tekst van amendement nr. 2 op het protocolakkoord van 19/10/2020 tussen de Stad Brussel en NEO BV wordt aangenomen.

Bijlagen :

Bijlage NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

[Akkoord protocol \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)